Kraków, 27 listopada 1929 r. Nr. 1.

Informator dla Właścicieli Realności.

Komunikat Towarzystwa Właścicieli Realnosci Wielkiego Krakowa

Plac Szczepański 2 — Tel. 4678

Komunikat ten będzie rozsyłany co 2 tygodnie członkom Towarzystwa i będzie obejmował praktyczne wiadomości o prawach i obowiązkach właścicieli realności, o wychodzących dotyczących ustawach i rozporządzeniach władz, orzeczeniach sądowych w sprawach administracyjnych, budowlanych, lokatorskich, podatkowych, w sprawach dozorców i t. d. — o uchwałach Wydziału i pracach Towarzystwa.

Towarzystwo Właściciel Realności Wielkiego Krakowa

stoi na gruncie gospodarczym i łączy wszystkich właścicieli realności bez różnicy religji. Towarzystwo walczy jedynie o prawne i gospodarcze interesy właścicieli domów, z uwzględnieniem potrzeb społeczeństwa i Państwa.

Spis członków Wydziału:

1. dr. Ludwik **Schneider,** 2. dr. Józef **Steinberg,** 3. dr. Juljan **Gertler,** 4. dyr. Henryk **Askenaze,** 5. dr. Alfred **Beck,** 6. Karol **Breuer,** 7. Tomasz **Bujas,** 8. Leopold **Czapnicki,** 9. Mieczysław **Finder,** 10. dr. Leon **Geldwerth,** 11. Marja **Guzikowska,** 12. Maurycy **Horowitz,** 13. arch. Teodor **Hofman,** 14. Józef **Litawski,** 15. dyr. Marjan **Niwicki,** 16. dr. Adolf **Gumprich,** 17. Maksymiljan **Neumann,** 18. inż. Jan **Orłowski,** 19. Helena **Peterseimowa,** 20. Anna **Stokłosowa,** 21. Natalja **Wolnowa,** 22. dr. Izydor **Schrager,** 23. Tadeusz **Oświęcimski,** 24. adw. dr. Bernard **Langrod,** 25. dr. Leon **Reifer.**

Komisja kontrolująca:

1. inż. Filip **Zilz,** 2. inż. Józef **Kryłowski,** 3. Herman **Eber.**

Regulamin porządku domowego. Wydziałowi Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa Plac Szczepański 2 udało się doprowadzić do skutku bardzo ważną sprawę, a mianowicie **urzędowy przez Magistrat w Krakowie wydany regulamin porządku domowego.** Musi on wisieć w sieni każdego domu i obejmuje przepisy obowiązujące wszystkich mieszkańców domu co do utrzymywania porządków w mieszkaniach, podwórzach, obejściach, klozetach, zabezpieczenia instalacyj, chronienia wody przed marnowaniem, obchodzenia się ze śmieciami, trzepania i wietrzenia pościeli i dywanów, utrzymywania zwierząt, zachowywania spokoju i bezpieczeństwa ogniowego, meldowania sublokatorów i zawiadamiania o nich właściciela domu i t. d.

O ile lokator do regulaminu domowego nie stosuje się, będzie ukarany przez Władze administracyjne, a nadto Władze zmuszą go środkami przymusowemi do zastosowania się do regulaminu.

Przekroczenie porządku domowego stanowi ważną przyczynę wypowiedzenia, a więc lokator, niestosujący się do porządku domowego będzie mógł być usunięty z mieszkania.

Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa wydrukowało tego rodzaju urzędowe regulaminy porządku domowego, na których widnieje urzędowe zatwierdzenie Magistratu. Można je nabyć w **biurze Towarzystwa** plac Szczepański 2 w dwóch rodzajach, na kartonie i na papierze zwykłym. Radzimy, aby właściciele nabywali oprócz egzemplarzy z kartonu, które nadają się do zawieszania w sieniach, także kilka egzemplarzy na zwykłym papierze, które mogą służyć dla informacji właściciela domu, czy też, aby czasem przesłać lokatorowi z wykazaniem mu, że przekroczył porządek domowy, lub w końcu, by pokazać Władzy jak n. p. Sądowi treść regulaminu.

Cena egzemplarzy: na kartonie 50 gr. na zwykłym papierze 30 gr.

Byłoby także bardzo wskazanem, aby regulaminy wisiały w sieniach, **oprawne w ramki i za szkłem,** aby je uchronić przed zniszczeniem. Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa postarało się, że **kilka firm wykona te ramki ze szybami za zniżoną cenę 4 Zł.**

Jakie prawa i korzyści osobiste odnosi właściciel domu, jeśli należy do Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Pl. Szczepański 2?

1. Towarzystwo Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa urządza odczyty i zebrania, na których fachowe osoby z wydziału zaznajamiają właścicieli domów w sposób praktyczny i przystępny z ich prawami i obowiązkami, pouczają o ustawach i rozporządzeniach władz administracyjnych i skarbowych.
2. W biurze Towarzystwa znajdzie członek **czasopisma wydawane dla właścicieli realności oraz zbiory i rozporządzenia Państwa.**
3. Członek może korzystać **z kancelarji doradczej i informacyjnej biura i dowiadywać się o prawach i obowiązkach z posiadania realności wypływających, o ustawach i rozporządzeniach władz.**
4. Towarzystwo utrzymuje **biuro, do którego ma prawo wstępu każdy członek Towarzystwa** w oznaczonych przez Wydział godzinach i ma prawo żądać, aby biuro wykonało dla członka czynności wedle statutu.
5. Na żądanie członka **biuro interwenjuje u Władz i Sądów.**
6. Biuro prowadzi dla członków listę administratorów (zarządców domów) polecenia godnych, jakoteż **dozorców** na zaufanie i polecenie zasługujących.
7. Członek ma prawo zgłaszania **wniosków do Wydziału Towarzystwa,** aby Wydział mógł wnioski te rozpatrzeć i załatwić.

Kto może być członkiem Towarzystwa?

Osoby posiadające realności całe, albo części, **małżonkowie niewiast,** które są **właścicielkami realności oraz administratorzy realności.**

Wkładka

Wkładka wynosi **2 złote miesięcznie,** jednakże Wydział ma prawo **zniżyć wkładkę tym członkom,** **którzy na to zasługują.**

Zawiadomienie. Tow. Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa zawiadamia swych członków, że z dn. 1 listopada 1929 r. przestał być sekretarzem Tow. p. dr. Eugenjusz Hubaczek. Z tymże dniem sekretarjat biura Tow. **objął p. dr. Maksymiljan Kornreich, adwokat,** który jako radca prawny Towarzystwa **urzęduje stale w biurze przy Placu Szczepańskin L. 2.** i udziela porad członkom w godź. $12^1/_2 - 1^1/_2$ i $5^1/_2 - 7^1/_2$ popoł. a w pilnych przypadkach także w innych godzinach biurowych (także w soboty).

Klęska nadmiarów wody zażegnana!

Na skutek starań Towarzystwa Rada Miejska uchwaliła, że poza wodomierzem należy wstawić w głównym rurociągu **wentyl zwrotny.** Sprawienie tegoż kosztuje stosunkowo nie wiele, uniemożliwi zaś powtórne przepływanie wody przez wodomierz i niesłuszne wymiary za nadmiar wody. Właściciele sprawiajcie wentyle zwrotne!

Zapisujcie się na członków Towarzystwa Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa Plac Szczepański L. 2.

Nie niszczyć tego druku! Upraszamy go podać innemu właścicielowi domu. Werbujcie i sprowadzajcie nam członków!

Towarzystwo Akc. Ubezpieczeń „Polonia“ w Warszawie

ul. św. Krzyża 5 **Oddział w Krakowie** **telefon 1540**

przyjmuje ubezpieczenia od ognia, kradzieży z włamaniem, szkód transportowych, szyb i luster, od rozbicia jakoteż ubezpieczenia od odpowiedzialności prawno-cywilnej.

W naszym kraju za mało znane są **ubezpieczenia od odpowiedzialności prawno-cywilnej.** Do **najbardziej** zagrożonych należą **właściciele domów** wzgl. realności. Ustawodawstwo bowiem przewiduje bardzo ostre przepisy mające na celu **ochronę zdrowia i życia nietylko lokatorów** zamieszkujących dom, ale i przechodniów. Wynika z tego, że im więcej mieści się w danym domu lokatorów, im większa jest możliwość **poszkodowania przechodniów,** tem większy jest stopień **odpowiedzialności** właściciela domu co do zdrowia i mienia osób trzecich i tem konieczniejszem jest **ubezpieczenie od odpowiedzialności** prawno cywilnej.

Szkody pociągające za sobą odpowiedzialność prawną właściciela domu mogą wyniknąć **z różnych przyczyn**; z utrzymania domu **w nienależytym stanie** bezpieczeństwa i **w zaniedbaniu** w nim porządku (n. p. niedostateczne lub za późne **oświetlenie** schodów, korytarzy wzgl. sieni), za nienależyte **zabezpieczenie dołów studni i wejść piwnicznych, za nieusunięcie śniegu z dachu** w czasie odwilży, dalej za szkody spowodowane przez **oderwanie grzymsu lub tynku, spadnięcie dachówki, cegieł, szyb, okiennic, zawalenie się klatki schodowej lub ganku** itp. Roszczenia osób poszkodowanych powodują **niepotrzebne i znaczne koszty sądowe** i stratę czasu; jeśli bowiem pretensja nawet nie jest uzasadniona i sąd ją oddala, to nie zawsze można z powrotem uzyskać koszta sądowe, gdyż często skarżący korzystają z prawa ubogich.

Ubezpieczenie zatem od odpowiedzialności prawno-cywilnej jest niezbędne, **a niewielka składka w budżecie właściciela domu, to jeden z najkonieczniejszych wydatków, gdyż w razie wypadku Towarzystwo płaci odszkodowanie i ponosi koszta procesu.**

Tow. Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, plac Szczepański 2, załatwia wnioski właścicieli o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za przystępną składką.

Należytość pocztowa opłacona ryczałtem.

DRUK

WPan Dr. T. Szarzański

właściciel realności

w Krakowie

ul. [illegible] 10.

Wydawca: Tow. Właścicieli Realności Wielkiego Krakowa, Plac Szczepański 2. Redaktor odpow. dr. Maksymiljan Kornreich.
Drukarnia Powszechna w Krakowie, ul. Na Gródku 2